

Üür ja kõrvalteenuste tasu alates 01.01.2019

ÜÜRIKOOD
Kinnistu kood:
Kinnistu aadress:
Üürniku nimi:

PARNUPIKK20A_01
PARNUPIKK20A
Pikk tn 20a, Pärnu linn
PÄASTEAMET

Lepingu number:
Lepingu liik:
Haldur:
Lepingu spetsialist:

T2925/11
Haldusleping
JAANUS TOOMESOO
Mari Mölder

	2018* 12 €/kuus	2018* KOKKU €/aastas	Muutmise alus	2019 01 €/kuus	2019 02 €/kuus	2019 03 €/kuus	2019 04 €/kuus	2019 05 €/kuus	2019 06 €/kuus	2019 07 €/kuus	2019 08 €/kuus	2019 09 €/kuus	2019 10 €/kuus	2019 11 €/kuus	2019 12 €/kuus	2019 €/m² kuus	2019 KOKKU €/aastas	12.18/01.19 muutus €/kuus	12.18/01.19 muutus kuus, %	2018/2019 muutus €/aastas	2018/2019 muutus aastas, %	Märkused, põhjendused muutuste kohta
Üüripind (m²)	2 021,3			2 021,3	2 021,3	2 021,3	2 021,3	2 021,3	2 021,3	2 021,3	2 021,3	2 021,3	2 021,3	2 021,3	2 021,3							
Üür ja üüriteenused																						
Netoüür																					Alates 01.2020 kolimine uude ühishoonesse.	
Kapitalikomponent (kapitalirent), sh Intress Põhiosa																						
Kapitalikomponent (kasutusrent)																						
100 Kinnisvara haldamine																						
200 Tehnohooldus																						
300 Heakord																						
400 Remondikomponent																						
400 Remondifond																						
500 Omanikukohustused																						
Omanikukohustuste järelevalve																						
700 Tugiteenused																						
700 Parkimiskohtade tasu																						
ÜÜR KOKKU																						
Kõrvalteenused	€/kuus	€/aastas	Muutmise alus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/m² kuus	€/aastas	€/kuus	kuus, %	€/aastas	aastas, %	
100 Kinnisvara haldamine	657,60	7 891,19	Indekseerimine	677,33	677,33	677,33	677,33	677,33	677,33	677,33	677,33	677,33	677,33	677,33	677,33	0,34	8 127,93	19,73	3,00%	236,74	3,00%	31.12 THI 3,4%, piirmäär 3%
200 Tehnohooldus	1 193,81	14 325,72	Teenuse hinna muutus	1 193,81	1 193,81	1 193,81	1 193,81	1 193,81	1 193,81	1 193,81	1 193,81	1 193,81	1 193,81	1 193,81	1 193,81	0,59	14 325,72					
300 Heakord	2 296,70	27 560,40	Teenuse hinna muutus	2 357,36	2 357,36	2 357,36	2 357,36	2 357,36	2 357,36	2 357,36	2 357,36	2 357,36	2 357,36	2 357,36	2 357,36	1,17	28 288,32	60,66	2,64%	727,92	2,64%	
400 Remondifond																						
500 Omanikukohustused																						
600 Tarbimisteenused**																						Tarbimisteenused fikseeritud
610 Elektrienergia	948,56	11 382,78	Teenuse hinna muutus	942,71	942,71	942,71	942,71	942,71	942,71	942,71	942,71	942,71	942,71	942,71	942,71	0,47	11 312,50	-5,86	-0,62%	-70,28	-0,62%	
620 Küte	1 158,31	13 899,73	Teenuse hinna muutus	1 069,41	1 069,41	1 069,41	1 069,41	1 069,41	1 069,41	1 069,41	1 069,41	1 069,41	1 069,41	1 069,41	1 069,41	0,53	12 832,89	-88,90	-7,68%	-1 066,83	-7,68%	
630 Vesi ja kanalisatsioon	192,89	2 314,63	Teenuse hinna muutus	179,35	179,35	179,35	179,35	179,35	179,35	179,35	179,35	179,35	179,35	179,35	179,35	0,09	2 152,14	-13,54	-7,02%	-162,49	-7,02%	
640 Kommunikatsiooniteenused																						
700 Tugiteenused	12,50	150,00	Teenuse mahu muutus																			Parkimisjoonte markeerimiskulu ei arvesta. 2017 kõrvalteenuste tasaarveldus
Eelmiste perioodide tasaarveldus	-101,63	-1 219,58	Tasaarveldus	-222,30	-222,30	-222,30	-222,30	-222,30	-222,30	-222,30	-222,30	-222,30	-222,30	-222,30	-222,30	-0,11	-2 667,61	-120,67	118,73%	-1 448,03	118,73%	
KÕRVALTEENUSTE TASUD KOKKU	6 358,74	76 304,87		6 197,66	6 197,66	6 197,66	6 197,66	6 197,66	6 197,66	6 197,66	6 197,66	6 197,66	6 197,66	6 197,66	6 197,66	3,07	74 371,90	-161,08	-2,53%	-1 932,97	-2,53%	
ÜÜR ja KÕRVALTEENUSED KOKKU km-ta	6 358,74	76 304,87		6 197,66	6 197,66	6 197,66	6 197,66	6 197,66	6 197,66	6 197,66	6 197,66	6 197,66	6 197,66	6 197,66	6 197,66	3,07	74 371,90	-161,08	-2,53%	-1 932,97	-2,53%	
ÜÜR ja KÕRVALTEENUSED KOKKU km-ga	7 630,49	91 565,84		7 437,19	7 437,19	7 437,19	7 437,19	7 437,19	7 437,19	7 437,19	7 437,19	7 437,19	7 437,19	7 437,19	7 437,19	3,68	89 246,28	-193,30	-2,53%	-2 319,57	-2,53%	

* eeldatav kehtiv tasu
** tegeliku kulu alusel tasutavates lepingutes on toodud tarbimisteenuste kuluprognosis, mis pole RKAS-ile siduv

Tarbimisteenuste arvestamine

Kütteliik: Kaugküte

	Tarbimise maht 2015	Tarbimise maht 2016	Tarbimise maht 2017	2015-2017 keskmine tarbimine	Tarbimise prognoos 2019	Tarbimise muutus 2015-2017 vs 2019 %	Üürnikule jagatav osakaal	Üürniku tarbimise prognoos	2017 keskmine/ 01/2018 ühikhind €/ühik	Ühikhinna muutuse prognoos 2018/2019 %	Prognoositud ühikuhind 2019 €/ühik	Planeeritud tööjõukulu 2019 €/aastas	Üürniku tarbimiskulu prognoos 2019 €/aastas	Märkused
	kogus	kogus	kogus	kogus	kogus		%	kogus						
6100 Elektrienergia, MWh	120,79	135,52	121,24	125,85	125,85		100,00%	125,85	87,77	2,41%	89,89		11 312,50	Tarbimise prognoos 3 viimase aasta keskmine. Ühikhind perioodi keskmine.
6200 Soojusenergia, MWh	260,01	246,89	232,36	246,42	246,42		100,00%	246,42	50,65	2,82%	52,08		12 832,89	Tarbimise prognoos 3 viimase aasta keskmine. Ühikhind vastavalt Fortumi hinnakirjale.
6300 Vesi ja kanalisatsioon, m3	949,00	893,00	902,66	914,88	914,88		100,00%	914,88	2,25	4,55%	2,35		2 152,14	Tarbimise prognoos 3 viimase aasta keskmine. Ühikhind vastavalt Pärnu Vesi hinnakirjale.

Tasaarveldus

	2017 fikseeritud tasu	2017 tegelik kulu	vahe (kulu- fikseeritud tasu)
200 Tehnohooldus	14 325,72	12 422,69	-1 903,03
300 Heakord	20 557,80	24 102,70	3 544,90
610 Elektrienergia	12 118,32	10 641,57	-1 476,75
620 Küte	13 971,12	11 784,80	-2 186,32
630 Vesi ja kanalisatsioon	2 528,16	2 031,75	-496,41
700 Tugiteenused	150,00		-150,00
KOKKU	63 651,12	60 983,51	-2 667,61
tasaarveldus kuus:			-222,30